

**ZGŁOSZENIE**  
**zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części**  
**(PB-18)**

**Podstawa prawna:** art. 71 ust. 2 w zw. z ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **STAROSTA POWIATU PISKIEGO**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa:.....

Kraj:.....

Województwo:.....

Powiat:.....

Gmina:.....

Ulica:.....

Nr domu:.....

Nr lokalu:.....

Miejscowość:.....

Kod pocztowy:.....

E-mail (nieobowiązkowo):.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):.....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:.....

Województwo:.....

Powiat:.....

Gmina:.....

Ulica:.....

Nr domu:.....

Nr lokalu:.....

Miejscowość:.....

Kod pocztowy:.....

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>:.....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:.....  
Kraj:.....  
Województwo:.....  
Powiat:.....  
Gmina:.....  
Ulica:.....  
Nr domu:.....  
Nr lokalu:.....  
Miejscowość:.....  
Kod pocztowy:.....  
Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2</sup>):.....  
E-mail (nieobowiązkowo):.....  
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....

**4. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

.....  
.....

**5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

.....  
.....

**6. DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI<sup>1</sup>)**

Województwo:.....  
Powiat:.....  
Gmina:.....  
Ulica:.....  
Nr domu:.....  
Miejscowość:.....  
Kod pocztowy:.....  
Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3</sup>):.....

**7. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH**

Wypełnia się, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:.....  
.....  
.....

Planowany termin rozpoczęcia:.....

## 8. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) — jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej — jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania.
- Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi.
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<sup>4</sup>).
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu — w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<sup>4</sup>).
- Ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności — w przypadku zmiany sposobu użytkowania, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń<sup>4</sup>).
- Ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych — w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego.
- Odpowiednie szkice lub rysunki<sup>5</sup>) — w zależności od potrzeb.

Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami prawa<sup>4</sup>):

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zgłoszenia w postaci papierowej.

- 
- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
  - 2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
  - 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
  - 4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
  - 5) Dotyczy tylko sytuacji, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia.