

**KARTA USŁUG NR: 14/BOŚ****WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 5

**Nazwa usługi:****ODSTĘPSTWO od przepisów techniczno-budowlanych****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

**Załączniki:**

1. charakterystykę obiektu oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy (jeżeli odstępstwo ma wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie) ;
2. szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa;
3. propozycje rozwiązań zamiennych;
4. pozytywną opinię konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub usytuowanych w obszarze objętym ochroną konserwatorską;
5. pozytywną opinię innych organów – w zależności od potrzeb;
6. w przypadku odstępstwa od przepisów bezpieczeństwa pożarowego:
  - ekspertyzę rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych wydane przez Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej,
7. w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
8. pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

**Opłaty:**

Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Termin – uzależniony od uzyskania upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane.

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16, I-sze piętro  
12-200 Pisz  
(087) 425 46 72

Poniedziałek: 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>  
Wtorki – Czwartek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>  
Jerzy Tańcula, Tomasz Bazylczuk

**Tryb odwoławczy:**

Na postanowienie nie służy zażalenie. Odwołać można się po wydaniu odmownej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Uwagi:**

1. Zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych można uzyskać tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych.
2. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.
3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno - budowlane, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo w drodze postanowienia, na które stronie nie służy zażalenie.
4. Wniosek do ministra o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, właściwy organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Właściwy minister może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od spełnienia dodatkowych warunków uzasadnionych szczególnym charakterem odstępstwa. Niespełnienie przez inwestora tych warunków będzie powodować odmowę wydania upoważnienia, a w konsekwencji odmowę udzielania zgody na odstępstwo oraz odmowę wydania pozwolenia na budowę.

**Miejsce na notatki:****Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**