

**KARTA USŁUG NR: 9/BOŚ****WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 13

**Nazwa usługi:****ZAŚWIADCZENIE O SAMODZIELNOŚCI LOKALU****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. - o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zmianami)

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.
2. Aktualna dokumentacja techniczna lub uproszczony szkic inwentaryzacyjny lokalu z opisem, wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, z którego wynika, że lokal spełnia wymogi lokalu samodzielnego przeznaczonego na stały pobyt ludzi lub lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny.
3. Odbitka z mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem na niej pomieszczeń przynależnych usytuowanych poza budynkiem, z którego wyodrębniono lokal.
4. Dokument potwierdzający uzyskanie pozwolenia na budowę lub istnienia budynku przed 1 stycznia 1995 r.
5. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.

**Opłaty:**

- opłata za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypis lub kopii-17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
  - opłata za zaświadczenie-17zł (w momencie składania wniosku).
- Zwalnia się od opłaty skarbowej wnioski w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczone na cele naukowe, kulturalne, socjalne.

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Do 7 dni – ustawowo, 3 dni – średni termin.

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1, pok. 15, I-sze piętro  
12-200 Pisz  
(087) 425 46 71

Poniedziałek: 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>  
Wtorki – Czwartek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>  
Magdalena Trześniewska

**Tryb odwoławczy:**

Ma zastosowanie w przypadku odmowy wydania zaświadczenia.  
Zażalenia wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

**Uwagi:****Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Piesz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**

**Miejsce na notatki:**