

**+Nazwa usługi:****ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zmianami)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki (Dz. U. z 2021, poz.314)

Wymagane dokumenty:

1. Zgłoszenie robót rozbiórkowych niewymagających pozwolenia na rozbiórkę (w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego – druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-4).
2. Załączniki:
 - wniosek z określeniem rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót rozbiórkowych,
 - zgodę właściciela obiektu lub jej kopię,
 - szkic sytuacyjny sporządzony na odbitce z mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (w razie braku na kopii z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000),
 - dane techniczne obiektu w tym wysokość od poziomu terenu do kalenicy.
 - odległość obiektu od granic działki.

Opłaty:**Opłaty skarbowe:**

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)

- w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)

Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne, kulturalne

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz

nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni.)

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 15, I-sze piętro
12-200 Pisz
(087) 425 46 71

Poniedziałek: 7³⁰ – 17⁰⁰
Wtorki – Czwartek: 7³⁰ - 15³⁰
Piątek 7³⁰ – 14⁰⁰
Tomasz Kakowski

Tryb odwoławczy:

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji.

Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej lub dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodne z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwagi:

Zgłoszenie robót rozbiórkowych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia, jeżeli Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestry zabytków (art. 29 ust.7 pkt 1 – prawo budowlane).

Miejsce na notatki:



KARTA USŁUG NR: 8/BOŚ

WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 16