



KARTA USŁUG NR: 7/BOŚ

WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 16

Nazwa usługi:

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami)
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 304)

Wymagane dokumenty:

1. Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego – druk w wydziale lub na stronie internetowej obowiązujący PB-2).
2. Załączniki:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-5),
 - wyrys geodezyjny działki z zaznaczonym obiektem i odległości od granic,
 - projekt zagospodarowania działki wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi
w przypadku podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej, obiektów małej architektury w miejscach publicznych przyłączy do budynków, instalacji zbiornikowej na gaz płynny, stacji regazyfikacji LNG, instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego (w przypadku instalacji zbiornikowej gazu oraz instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych)
 - w zależności od potrzeb - odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami lub ich kopie,
 - w przypadku jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 150 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach - dokumentację techniczną zawierającą rozwiązania zapewniające nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe
 - pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora o ile zostało ustanowione.

Opłaty:

Opłaty skarbowe:

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
- w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)

Opłata za zgłoszenie z projektem z art. 29 ust. 1 pkt. 2 – Prawo budowlane

- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, ciepłych powyżej 1 km - 2.143 zł,
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, o długości do 1 km - 105 zł,

Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne, kulturalne.

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni.)

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 15, I-sze piętro
12-200 Pisz
(087) 425 46 71

Poniedziałek: 7³⁰ – 17⁰⁰
Wtorki – Czwartek: 7³⁰ - 15³⁰
Piątek 7³⁰ – 14⁰⁰
Tomasz Kakowski

Tryb odwoławczy:



KARTA USŁUG NR: 7/BOŚ

WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 16

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej lub dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego. Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwagi:

Zgłoszenie robót budowlanych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia, jeżeli Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust.7 pkt 1 – prawo budowlane).

Miejsce na notatki: