

**Nazwa usługi:****ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU LUB JEGO CZĘŚCI****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.)
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Dz. U. z 2021, poz. 298)

Wymagane dokumenty:

- Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego **druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-18**).
- Załączniki:
 - opis lub rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości (działki budowlanej) i innych obiektów budowlanych na działce wnioskodawcy i działkach sąsiednich, z oznaczeniem części obiektu, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - zwięzły opis techniczny określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, jego konstrukcję, dotychczasowe i zamierzone przeznaczenie wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi,
 - rysunki niezbędne do określenia charakterystyki techniczno – użytkowej obiektu lub jego części
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-5**),
 - w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie lub ich kopie wymagane odrębnymi przepisami,
 - zaświadczenie lub kopię zaświadczenia burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub jej kopię w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w przypadku zmiany warunków bezpieczeństwa pożarowego,
 - upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

Opłaty:

Opłaty skarbowe:

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
- w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)

Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne, kulturalne
Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Brak odpowiedzi w terminie 30 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 30 dni).

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1, pok. 15, I-sze piętro
12-200 Pisz
(087) 425 46 71

Poniedziałek: 7³⁰ – 17⁰⁰
Wtorki – Czwartek: 7³⁰ - 15³⁰
Piątek 7³⁰ – 14⁰⁰
Tomasz Kakowski

Tryb odwoławczy:

Znajduje zastosowanie jedynie w przypadku sprzeciwu wyrażone w formie decyzji.

Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej lub dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



KARTA USŁUG NR: 6/BOŚ

WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 15

Uwagi:

Zgłoszenia należy dokonać przed wykonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części. Zmiana może nastąpić, jeżeli w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

Miejsce na notatki: