

**Nazwa usługi:****ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY budynku mieszkalnego jednorodzinnego wymagającego sporządzenia projektu budowlanego****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami)
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 304)

Wymagane dokumenty:**Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego** zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane.

1. zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (**druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-2a**)
2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
 - a) papierowej – w 3 egzemplarzach,
 - b) elektronicznej- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-5**),
4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lub kopia tej decyzji), jeżeli jest wymagana,
5. pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
6. dowód uiszczenia opłaty skarbowej od zgłoszenia (jeżeli jest wymagana);
7. dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

Zgłoszenie budowy wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1a – Prawo budowlane.

1. zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (**druk PB-2a**),
2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
 - a) papierowej – w 3 egzemplarzach,
 - b) elektronicznej- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk PB-5**),
4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lub kopia tej decyzji), jeżeli jest wymagana,
5. oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;
6. oświadczenie inwestora, że:
 - a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,
 - b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna.

Zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy – Prawo budowlane, tj. przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany.

1. zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (**druk PB-2a**)
2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
 - a) papierowej – w 3 egzemplarzach,
 - b) elektronicznej- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk PB-5**).

Opłaty:

Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii-17zł



KARTA USŁUG NR:

5/BOŚ

WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 10

(z chwilą złożenia dokumentu)

Opłata skarbową za przyjęcie zgłoszenia:

- obiektu zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 prawa budowlanego - za każdy m² powierzchni użytkowej niemieszkalnej -1 zł, ale nie więcej niż 539zł,
- przebudowa obiektu zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1a - prawa budowlanego – 50% stawek (1zł/m² i nie więcej niż 539zł)

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni).

Nie dotyczy zgłoszenia na podstawie art. 29 ust.1 pkt 1a – Prawo budowlane**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16, I-sze piętro
12-200 Pisz
(087) 425 46 72

Poniedziałek: 7³⁰ – 17⁰⁰
Wtorki – Czwartek: 7³⁰ - 15³⁰
Piątek 7³⁰ – 14⁰⁰
Jerzy Tańcula, Tomasz Bazylczuk

Tryb odwoławczy:

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie dotyczy zgłoszenia na podstawie art. 29 ust.1 pkt 1a – Prawo budowlane**Uwagi:****Opłatę skarbową należy uiścić:****W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001*****Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.***

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależać do izby budowlanej inżynierów lub architektów.

Miejsce na notatki: