

**KARTA USŁUG NR: 4/BOŚ****WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 14

**Nazwa usługi:****DECYZJA O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. )  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.)

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o zmianę decyzji o pozwolenie na budowę (**druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-7**)
2. Załączniki:
  - Trzy egzemplarze (w postaci papierowej) projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-5**),
  - decyzję o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - pełnomocnictwo, jeżeli ustanowiono pełnomocnika.

**Opłaty:**

- Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
  - Opłata skarbową od zatwierdzenia projektu budowlanego - 47zł,
  - za zmianę pozwolenia wg stawek określonych na pozwolenie na budowę jak niżej:
  - garażu oraz budynku przeznaczanego na wykonywanie w działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy 1m2 powierzchni użytkowej 1 zł, ale nie więcej niż 539 zł,
  - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,
  - innego budynku - 48 zł,
  - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,
  - budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2.143 zł,
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 km - 105zł,
  - innych budowli - 155 zł,
  - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł.
- Opłata skarbową od pozwolenia na przebudowę obiektu budowlanego wynosi 50% stawek określonych powyżej.  
Opłacie skarbowej nie podlega pozwolenie w sprawach mieszkaniowych, budowy obiektów uszkodzonych w skutek robót górniczych lub kłesk żywiołowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Termin odpowiedzi do 65 dni (ustawowo) – 3 tygodnie (średni termin załatwienia sprawy)

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16, I-sze piętro  
12-200 Pisz  
(087) 425 46 72

Poniedziałek: 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>  
Wtorki – Czwartek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>  
Jerzy Tańcula, Tomasz Bazylczuk

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.  
Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



KARTA USŁUG NR: 4/BOŚ

WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 14

**Uwagi:**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.  
Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależć do izby budowlanej inżynierów lub architektów.

**Miejsce na notatki:**

**Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**