

**Nazwa usługi:****POZWOLENIE NA BUDOWĘ****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. )  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.)

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o pozwolenie na budowę (**druk w wydziale lub na stronie internetowej PB-1 oraz PB-8 – obiekt tymczasowy**)

- Trzy egzemplarze (w postaci papierowej) projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**druk PB-5**)
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.
- Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.
- W przypadku instalacji radiokomunikacyjnej – oświadczenie projektanta, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w [art. 74 ust. 1 pkt 3a](#) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Opłaty:**

-Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)  
- Opłata skarbową od zatwierdzenia projektu budowlanego - 47zł  
- Opłata skarbową od pozwolenia na budowę nowego obiektu budowlanego wynosi:  
- garażu oraz budynku przeznaczonych na wykonywanie w działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy m2 powierzchni użytkowej - 1 zł, ale nie więcej niż 539 zł,  
- budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,  
- innego budynku - 48zł,  
- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,  
- budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,  
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2.143 zł,  
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 km - 105 zł,  
- innych budowli - 155 zł,  
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł.  
Opłata skarbową od pozwolenia na przebudowę lub remont obiektu budowlanego wynosi 50% stawek określonych powyżej.  
Opłacie skarbowej nie podlega pozwolenie: w sprawach mieszkaniowych, budowy obiektów uszkodzonych w skutek robót górniczych lub klęsk żywiołowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, remont budynków wpisanych do rejestru zabytków.

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Termin odpowiedzi do 65 dni (ustawowo) – 3 tygodnie (średni termin załatwienia sprawy)

**KARTA USŁUG NR: 3/BOŚ****WYDZIAŁ: BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 15

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16, I-sze piętro  
12-200 Pisz  
(087) 425 467 2Poniedziałek: 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>  
Wtorki – Czwartek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>  
Jerzy Tańcula, Tomasz Bazylczuk**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Uwagi:**

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależąc do izby budowlanej inżynierów lub architektów.

W przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy należy załączyć inwentaryzację stanu istniejącego.

Do wykonywania robót można przystąpić na podstawie decyzji – pozwolenia na budowę.

**Miejsce na notatki:****Opłatę skarbową należy uiścić:****W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**