

**Nazwa usługi:****ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki ( Dz. U. z 2021, poz.314 )

**Wymagane dokumenty:**

1. Zgłoszenie robót rozbiórkowych niewymagających pozwolenia na rozbiórkę (w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego – druk obowiązujący PB-4).
2. Załączniki:
  - wniosek z określeniem rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót rozbiórkowych,
  - zgodę właściciela obiektu lub jej kopię,
  - szkic sytuacyjny sporządzony na odbitce z mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 ( w razie braku na kopii z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000),
  - dane techniczne obiektu w tym wysokość od poziomu terenu do kalenicy.
  - odległość obiektu od granic działki.

**Opłaty:****Opłaty skarbowe:**

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)

- w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)

Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne, kulturalne

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni.)

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 15

12-200 Pisz

(087) 425 46 71

Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

Tomasz Kakowski

**Tryb odwoławczy:**

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji.

Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej lub dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Uwagi:**

Zgłoszenie robót rozbiórkowych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia, jeżeli Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

**Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust.4 – prawo budowlane).**

**Miejsce na notatki:**