

**Nazwa usługi:****ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.2351 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm. )  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych ( Dz. U. z 2021, poz. 304)

**Wymagane dokumenty:**

1. Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego – druk obowiązujący PB-2).
2. Załączniki:
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5),
  - wyrys geodezyjny działki z zaznaczonym obiektem i odległości od granic,
  - projekt zagospodarowania działki wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi
    - dotyczy podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej, obiektów małej architektury w miejscach publicznych przyłączy do budynków, instalacji zbiornikowej na gaz płynny, stacji regazyfikacji LNG, instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego (w przypadku instalacji zbiornikowej gazu oraz instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
  - w zależności od potrzeb - odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami lub ich kopie,
  - pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora o ile zostało ustanowione.

**Opłaty:****Opłaty skarbowe:**

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
- w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)

**Opłata za zgłoszenie z projektem z art. 29 ust. 1 pkt. 2 – Prawo budowlane**

- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, ciepłych powyżej 1 km - 2.143 zł,
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, o długości do 1 km - 105 zł,

Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne, kulturalne.

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni.)

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 15  
12-200 Pisz  
(087) 425 46 71

Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Tomasz Kakowski

**Tryb odwoławczy:**

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej lub dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron,



KARTA USŁUG NR: 7/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 15

decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Uwagi:**

Zgłoszenie robót budowlanych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia, jeżeli Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

***Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestry zabytków (art. 29 ust.4 – prawo budowlane).***

**Miejsce na notatki:**