

**Wykaz GN.6840.1.1.2026.EJ**

Starosta Piski jako organ reprezentujący Skarb Państwa zgodnie z art. 35 w zw. z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – dalej zwaną „u.g.n.”, podaje do publicznej wiadomości wykaz, dotyczący nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

<b>I.</b> <b>Położenie nieruchomości</b> <b>numer działki</b> <b>powierzchnia działki</b> <b>opis użytków</b> <b>numer księgi wieczystej</b>	– miasto Pisz, obręb 0002 Pisz, ul. Rybacka 12, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, – 461/3, 465/1, 1409/1 – 385 m <sup>2</sup> (0,0385 ha) – Bi - inne tereny zabudowane – OL1P/00012526/4
<b>II.</b> <b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta powiatowego Pisz, przy ul. Rybackiej 12, przy osiedlu mieszkalnym wielorodzinnym. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz tereny usług okolicznych. Dojazd drogą utwardzoną. Działki zabudowane są budynkiem biurowym i budynkiem garażowym. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz CO. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.
<b>III.</b> <b>Cena nieruchomości</b> <b>(wartość rynkowa nieruchomości)</b>	<b>1 312 000,00 zł</b> (słownie: jeden milion trzysta dwaście tysięcy złotych i 00/100)
<b>IV.</b> <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/344/12 z dnia 30.11.2012 r. Rady Miejskiej w Piesz w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pisz, i znajduje się w strefie oznaczonej: - działki 465/1 i 461/3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej(symbol 10.MW/U), - działka 1409/1 – droga wewnętrzna o dostępie publicznym (symbol 12/KDW).

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa, i zgodnie z Zarządzeniem nr 28/2026 Starosty Piskiego z dnia 05 maja 2026 r. została przeznaczona do zamiany za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Pisz, na co zgodę wydał Wojewoda Warmińsko-Mazurski na podstawie Zarządzenia nr 109 z dnia 30 marca 2026 r. bez obowiązku dokonania dopłaty w przypadku wystąpienia różnicy w wartości zamienianych nieruchomości.
2. W dziale III księgi wieczystej urządzonej na zbywaną nieruchomość gruntową figurują następujące wpisy:
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych nr 17, 40, 42 stanowiących odrębną własność, znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym nr 14A, posadowionym na działce nr 1410. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OL1P/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OL1P/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00041735/4 i

- przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 13 stanowiącego odrębną własność, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym, posadowionym na działce nr 1416. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OLIP/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OLIP/00041735/4, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00047633/1 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 stanowiącego odrębną własność, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym, posadowionym na działce nr 1417, polegająca na prawie przechodu i przejazdu wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409. wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OLIP/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OLIP/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 27 znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym nr 26, posadowionym na działce nr 1417. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OLIP/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OLIP/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 29 znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym nr 26, posadowionym na działce nr 1417. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OLIP/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OLIP/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 13, stanowiącego odrębną własność, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym nr 3, posadowionym na działce nr 1406. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OLIP/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OLIP/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 6, stanowiącego odrębną własność, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym nr 26, posadowionym na działce nr 1409. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OLIP/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OLIP/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 28, stanowiącego odrębną własność, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym nr 26, posadowionym na działce nr 1409. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OLIP/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OLIP/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OLIP/00041735/4 i

- przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 22, stanowiącego odrębną własność, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym nr 22, posadowionym na działce nr 1416. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OL1P/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OL1P/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 33, stanowiącego odrębną własność, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym nr 26, posadowionym na działce nr 1409. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OL1P/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OL1P/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1410 i każdy właściciel, użytkownik wieczysty jest zobowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OL1P/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OL1P/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1417 oraz każdego użytkownika wieczysty jest zobowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OL1P/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OL1P/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
  - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1409 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 1416 oraz każdy użytkownik wieczysty jest zobowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 1409 z KW OL1P/00006954/8 i przeniesieniu jej do księgi wieczystej OL1P/00041735/4, następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00041735/4 i przesunięciu jej do niniejszej księgi wieczystej, a następnie po odłączeniu działki gruntu nr 1409/1 z KW OL1P/00047633/1 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej”.
3. Opisana w niniejszym wykazie nieruchomość jest wolna od innych obciążeń (za wyjątkiem wymienionym w pkt 3 wykazu).
  4. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
  5. Zamiana przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
  6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszcu.

7. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości zostaną pokryte po powołanie przez strony zamiany.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości tj. do dnia **01.07.2026 r.**
9. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj.: od dnia **20.05.2026 r.** do dnia **10.06.2026 r.**

Z up. STAROSTY  
*Emilia Just*  
mgr Emilia Just  
Główny Specjalista  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA  
*Jerzy Małecki*  
mgr Jerzy Małecki