

Pisz, dnia 30.03.2026 r.

GN.6820.1.1.2026.EJ

DECYZJA

Na podstawie art. 25e ust. 1, 2, 10 i 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 869 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

Starosta Piski

- 1. Potwierdza, że Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy,** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, nabył z dniem **15.10.2025 r. nieodpłatnie, z mocy prawa** mienie pozostałe po podmiocie wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego pod nazwą „EASTWOOD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, nr KRS 0000040495, w postaci **prawa własność** do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych: 520/5 oraz 520/7 o łącznej powierzchni 2,6311 ha, położonej w miejscowości Drygały, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00002142/5.
- 2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków i księdze wieczystej.**

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2026 r. do Starosty Piskiego wpłynął wniosek z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu 16.01.2026 r.) Jupiter Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Wierzytelności z siedzibą w Warszawie, ul. Sienna 75, 00-833 Warszawa, RFI 1711, reprezentowany przez White Berg Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. KRS 0000273227, zastępowanej przez radcę prawnego Pana Marcina Sak o wydanie decyzji w sprawie nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, mienia pozostałego po podmiocie wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego pod nazwą „EASTWOOD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, nr KRS 0000040495. W skład mienia wchodzi prawo własności do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych: 520/5 oraz 520/7 o łącznej powierzchni 2,6311 ha, położonej w miejscowości

Drygały, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00002142/5.

Organ prowadzący postępowanie zważył co następuje.

Kwestie związane z ujawnieniem się mienia po podmiocie wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego – dalej zwanego „Rejestrem” reguluje ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 869 ze zm.) – dalej zwana „ustawą o KRS”.

Zgodnie z art. 25e ust. 1 ustawy o KRS Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreślenie właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotu wykreślonego z rejestru (art. 25e ust. 2 ustawy o KRS).

Zgodnie z art. 25e ust. 10 i 11 ustawy o KRS stanowi, że nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zaś w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2 ustawy o KRS, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 1 ustawy o KRS.

Postanowieniem z dnia 08.09.2025 r. sygn. akt WA.XII NS-REJ.KRS/054065/25/267 Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego o rozwiązaniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „EASTWOOD” z siedzibą w Warszawie bez przeprowadzenia likwidacji oraz wykreśleniu podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego. Wykreślenie podmiotu „EASTWOOD” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie nastąpiło z dniem 15.10.2025 r. (t.j. z datą uprawomocnienia się przedmiotowego postanowienia). Zgodnie z art. 694⁵ § 2 k.p.c. (*„postanowienia co do istoty sprawy są skuteczne i wykonalne z chwilą ich wydania, z wyjątkiem postanowień dotyczących wykreślenia podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego)* oraz orzecznictwem (*„postanowienie o wykreśleniu podmiotu z rejestru [...] jest skuteczne i wykonalne z chwilą uprawomocnienia [art. 694⁵ § 2 k.p.c.] – wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 czerwca 2014 r., sygn. akt I CSK 360/13)*) co powoduje, że datę wykreślenia podmiotu z Rejestru uznaje się dzień 15.10.2025 r., nie zaś datę wydania postanowienia.

Na podstawie zebranego materiału w przedmiotowej sprawie tj. odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, wpisu z rejestru gruntów i budynków, elektronicznego odpisu z księgi wieczystej ustalono, że na dzień wykreślenia ww. podmiotu w skład jego mienia wchodziło prawo własności do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych: 520/5 oraz 520/7

o łącznej powierzchni 2,6311 ha, położonej w miejscowości Drygały, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00002142/5. Poza tym z danych zawartych z pełnego wydruku KRS dla ww. spółki z działu 1, rubryka 2 wynika, że ostatnia siedziba wykreślonego podmiotu mieściła się na terenie miasta stołecznego Warszawy, przy ul. Chmielnej nr 2 lok. 31, 00-020 Warszawa, poczta Warszawa, kraj Polska.

Na podstawie prowadzonej przez Starostę Piskiego ewidencji gruntów i budynków – zbioru informacji, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami ustalono, że wskazany podmiot nie posiadał prawa własności ani też użytkowania wieczystego do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu piskiego.

Ponieważ ww. nieruchomość położona jest na terenie powiatu piskiego, to zgodnie z art. 25a ust. 10 ustawy o KRS, organem właściwym do wydania decyzji deklaratoryjnej potwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Piski. Natomiast, jako że siedziba spółki „EASTWOOD” mieściła się w Warszawie, zgodnie z uregulowaniami w art. 25e ust. 11 ustawy o KRS organem właściwym w sprawach dotyczących gospodarowania przejętym mieniem jest Skarb Państwa reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu tj. w tej sytuacji przez **Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy**.

W tym stawnie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 25e ust. 1 ustawy o KRS i objęte niniejszą decyzją mienie z dniem 15.10.2025 r. stało się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Starosta Piski zawiadomieniem GN.6820.1.1.2026.EJ z dnia 03.02.2026 r. poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie poprzez podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piszczu (www.powiat.pisz.pl oraz www.bip.powiat.pisz.pl – w zakładce tablica ogłoszeń), a także w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Biała Piska oraz tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Drygały w dniach 04.02.2026 r. – 17.02.2026 r. Następnie zawiadomieniem znak: GN.6820.1.1.2026 z dnia 04.03.2026 r. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piszczu (www.powiat.pisz.pl oraz www.bip.powiat.pisz.pl – w zakładce tablica ogłoszeń), a także w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Biała Piska oraz tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Drygały w dniach 09.03.2026 r. – 23.03.2026 r.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie do organu prowadzącego postępowanie w sprawie nie wpłynęło żadne wyjaśnienie ani zastrzeżenie.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Starosty Piskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a K.p.a. „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

”Na podstawie art. 130 §4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania”.

Z up. STAROSTY
mgr Tomasz Borucki
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
*/Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Radca Prawny – Pan Marcin Sak.
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
jako starosta wykonującego zadania za zakresu administracji rządowej
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa.
3. Burmistrz Białej Piskiej (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń).
4. Sołtys wsi Drygały (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń).
5. Ad/a. (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu).

Do wiadomości:

6. Starostwo Powiatowe w Pisz
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ewidencja Gruntów i Budyneków.
7. Sąd Rejonowy w Pisz
IV Wydział Ksiąg wieczystych.

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista mgr Emilia Just, tel. (87) 425-46-80