

Pisz, dnia 29.01.2026 r.

GN.6820.1.1.2026.EJ

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1691) – dalej zwaną „K.p.a.” oraz art. 25e ust. 1, 2 10 i 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 869 ze zm.) – dalej zwaną „u.k.r.s.”, w związku z wnioskiem z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu 16.01.2026 r.) Jupiter Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Wierzytelności z siedzibą w Warszawie, ul. Sienna 75, 00-833 Warszawa, RFI 1711, reprezentowany przez White Berg Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. KRS 0000273227, zastępowanej przez radcę prawnego Pana Macieja Sak

w s z c z y n a m

postępowanie administracyjne, w sprawie nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, mienia pozostałego po podmiocie wykreślanym z Krajowego Rejestru Sądowego pod nazwą EASTWOOD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, nr KRS 0000040495. W skład mienia wchodzi prawo własności do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych: 520/5 oraz 520/7 o łącznej powierzchni 2,6311 ha, położonej w miejscowości Drygały, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Piesz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00002142/5.

Strony postępowania mogą uzyskać informacje na temat postępowania, uzupełnić materiał dowodowy oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty poprzez kontakt korespondencyjny na adres: Starostwo Powiatowe w Piesz Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz lub za pośrednictwem e-doręczeń adres skrytki: AE:PL-22889-75238-SIJGE-35.

Jednocześnie zgodnie art. 35 i 36 k.p.a. zawiadamiam, że z uwagi na konieczność zapewnienia stronom możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, przedmiotowa sprawa nie może zostać załatwiona w ustawowym terminie.

Mając powyższe na uwadze sprawa zostanie rozpatrzona w terminie **do dnia 31.03.2026 r.**

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. bądź, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy

(art. 37 § 1 k.p.a.). Ponaglenie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Piskiego.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Pouczenie dodatkowe:

Zgodnie z art. 33 § 1 i 2 K.p.a. strona postępowania może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu.

W rozumieniu art. 7 ust 1-2 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 3) wpis adresu do doręczeń elektronicznych do bazy adresów elektronicznych jest równoważny z żądaniem doręczeń korespondencji przez podmioty publiczne na ten adres.

Podmiot występujący o:

- *Utworzenie adresu do doręczeń elektronicznych powiązanego z publiczną usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego lub;*
- *Wpis adresu do doręczeń elektronicznych powiązanego z publiczną usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego albo z kwalifikowaną usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego do bazy adresów elektronicznych*
- jest informowany o skutkach prawnych wpisu adresu do doręczeń elektronicznych do bazy adresów elektronicznych, w tym o prawach i obowiązkach z niego wynikających, a w przypadku wystąpienia o utworzeniu adresu do doręczeń elektronicznych powiązanego z publiczną usługą rejestrowanego doręczenia oraz o prawach i obowiązkach posiadacza skrzynki doręczeń.

Zgodnie z art. 40 § 2 K.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu pełnomocnikowi.

Zgodnie z art. 40 § 4 K.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

Zgodnie z art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY
mgr Tomasz Borucki
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
/Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Radca prawny – Pan Macieja Sak.
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy jako starosta wykonującego zadania za zakresu administracji rządowej Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa.
3. Burmistrz Białej Piskiej (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń).
4. Sołtys wsi Drygały (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń).
5. Ad/a. (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu)

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista mgr Emilia Just, tel. (87) 425-46-80