

GN.6845.1.7.2025

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

1. Oznaczenie według EGiB oraz księgi wieczystej	Nieruchomość oznaczona działką numer 32/1 o powierzchni 0,0660 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0028 Snopki, gmina Pisz dla której założona jest księga wieczysta nr OL1P/00040869/5. Nieruchomość oznaczona użytkiem dr – droga.
2. Stan własności	Własność Skarb Państwa.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Snopki gmina Pisz.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr X/X/270/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Snopki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 1977) - działka o nr geodezyjnym 32/1, obręb Snopki, gm. Pisz, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 02.KDGG – droga klasy G.
5. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na jako droga dojazdowa do nieruchomości, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
6. Wysokość stawki czynszu najmu	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.000,00 zł netto oraz 23% podatku VAT
7. Termin wnoszenia opłat	Rocznie z góry do dnia 30 marca każdego roku, poczynając od roku 2026.
8. Zasady aktualizacji opłat	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od roku 2027.

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2025 Starosty Piskiego z dnia 09 grudnia 2025 r. została przeznaczona do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na cele działalności gospodarczej, na okres do 3 lat.
2. Czyny dzierżawy należy uiszczać w terminie do 30-go marca każdego roku, na konto Starostwa Powiatowego w Piszcu prowadzone przez Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszcu Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003.
3. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj.: od dnia **11.12.2025 r.** do dnia **02.01.2026 r.**

**STAROSTA**  
*mgr Andrzej Nowicki*