

nr sprawy WP.042.1.2021

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT PISKI **zs. w Starostwie Powiatowym w Pisz** przy ul. Warszawskiej 1, 12-200 Pisz;
NIP 849-150-34-23, REGON 790671509, tel. +87 425-47-00, fax. +87 425-47-01;

ZAPRASZASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji dotyczącej wykonania robót budowlano-instalacyjnych w ramach zadania pod nazwą zmiana ekspozycji stałej w Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej, w dwóch częściach:

Część 1: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

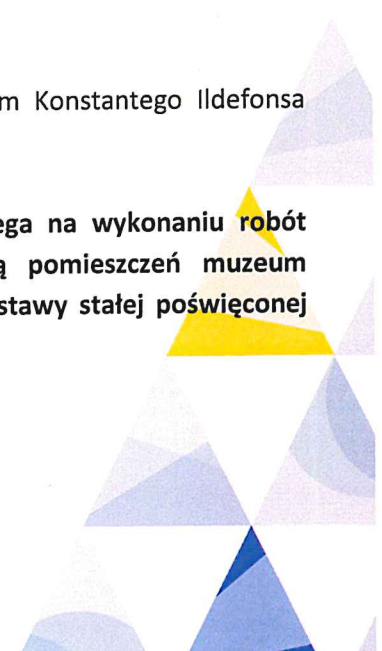
Część 2: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

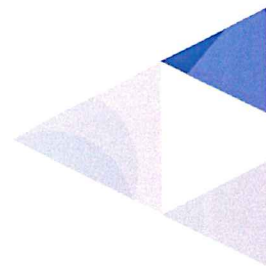
Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia. Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy- 2.

Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii usług, kod CPV: 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi.

Zamawiający informuje, że prace budowlane będą wykonywane w Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu, Adres: Pranie 1, 12-220 Ruciane- Nida.

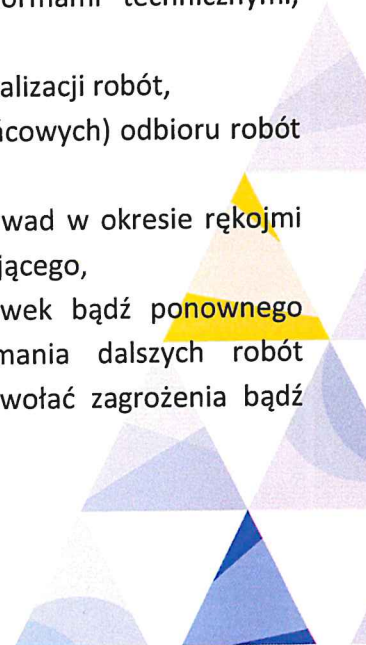
Inwestycja, w ramach której zamawiający zleca nadzór inwestorski, polega na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem i modernizacją pomieszczeń muzeum i werandy wraz z przystosowaniem ich do zaprojektowanej zabudowy wystawy stałej poświęconej życiu i twórczości Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego.



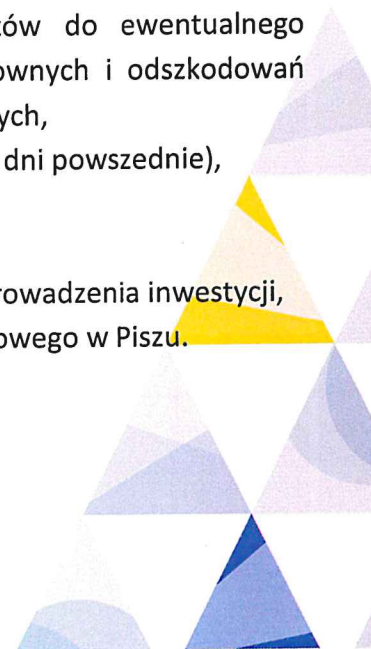


2) W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań inspektora nadzoru należeć będzie:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i umów o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym,
3. nadzór nad Wykonawcą robót w zakresie stosowania przepisów dotyczących umów o podwykonawstwo wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)- o ile dotyczy
4. realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmian.) oraz przepisów wykonawczych,
5. dbanie o interesy Zamawiającego przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. nadzór nad terminowością realizacji prac w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawców robót wszelkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania,
7. sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,
8. udział w zorganizowanych spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
9. potwierdzanie wykonania robót w protokołach częściowych (końcowych) odbioru robót do fakturowania (kontrola faktycznie wykonanych prac),
10. udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
11. żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź



- spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami,
12. pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie Wykonawców i Zamawiającego, udział w odbiorach przejściowych, częściowych i końcowych,
 13. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy i protokołach odbioru,
 14. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego,
 15. sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, potwierdzenie usunięcia wad wpisem w dzienniku budowy,
 16. kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
 17. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego,
 18. zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez Wykonawców,
 19. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 20. spisywanie protokołów konieczności,
 21. weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,
 22. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
 23. sprawdzenie i dostarczenie Zamawiającemu, trzy dni przed odbiorem końcowym, kompletu atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót,
 24. przygotowanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawców robót budowlanych kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
 25. dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),
 26. współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
 27. dojazd na budowę we własnym zakresie,
 28. wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowego prowadzenia inwestycji,
 29. ścisła współpraca z inspektorem ds. inwestycji Starostwa Powiatowego w Piszcu.



3) Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad:

1. wykonaniem dokumentacji powykonawczej w/w branż / (branży dla części 1 lub 2)
2. wykonaniem instrukcji p. poz. obiektu,
3. dokonaniem wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,

4) Przedmiot zamówienia obejmuje również: sprawdzenie pod względem prawidłowości i kompletności oraz podpisanie dokumentacji odbiorowej, w tym: atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. oraz dokumentacji powykonawczej,

INFORMACJE DODATKOWE

- a) Przewidziany termin podpisania umowy z wykonawcą inwestycji: 23.11.2021 r. Termin realizacji inwestycji został ustalony na 5 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
- b) Wartość prac (na podstawie umowy z wykonawcą) : **374 000,00 złotych (brutto)**
 - wartość kosztorysowa prac w branży architektoniczno-budowlanej na kwotę **110 802,45 zł**
 - wartość kosztorysowa prac wykonania instalacji elektrycznych na kwotę **89 714,06 zł**
 - wartość kosztorysowa prac związanych z wykonaniem instalacji systemów: SAP, SSWiN i CCTV na kwotę **160 974,32 zł**
- c) Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, na którą składają się: Projekty budowlane i wykonawcze: Projekt budowlany branży budowlanej, Projekt wykonawczy branży budowlanej, Projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej, Projekt budowlano-wykonawczy branży teletechnicznej; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla każdej z branż; Przedmiary robót dla każdej z branż

II. Warunki realizacji zamówienia

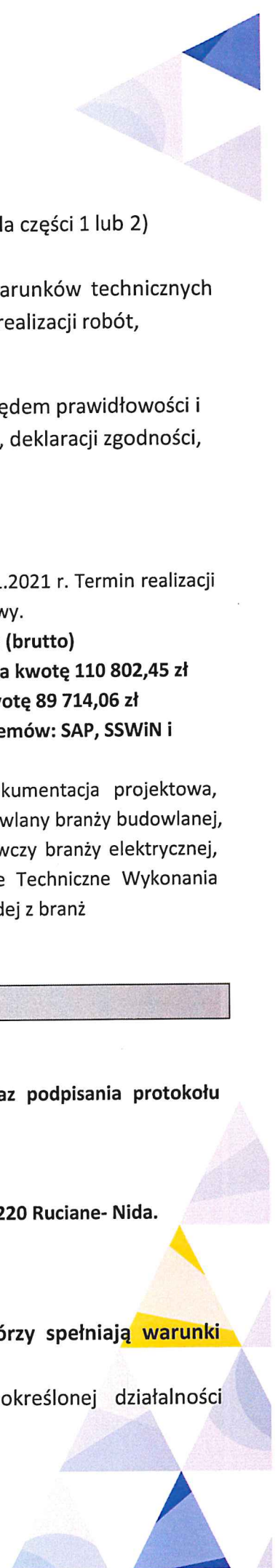
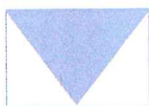
1. Termin realizacji zamówienia:
od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony - dotyczy wszystkich części.

2. Miejsce realizacji zamówienia:
Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu, Adres: Pranie 1, 12-220 Ruciane- Nida.

3. Warunku udziału w postępowaniu:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie:

a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności



Program Współpracy Interreg V-A Litwa – Polska

- zawodowej, o ile obowiązek posiadania wynika z przepisów prawa, niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do należytego wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.

2) Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym, który będzie realizował zamówienie, w tym:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zezwalające na pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych, posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót konstrukcyjno- budowlanych bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2- letnie doświadczenie zawodowe liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności oraz posiadającą odpowiednie kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.), która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - DOTYCZY CZĘŚCI 1,
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zezwalające na pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2- letnie doświadczenie zawodowe liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności- DOTYCZY CZĘŚCI 2,

Zamawiający wymaga od inspektorów nadzoru prawa do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w danej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ważnych zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

3) Na potwierdzenie ww. warunków Wykonawca dołączy do oferty:

- a) wykaz osób, o których mowa w Dziale II pkt. 3 ust. 2 niniejszego zapytania ofertowego, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - **zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**



III. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:

Zamawiający dokona wyboru wykonawcy na podstawie oferty o najwyższej łącznej liczbie uzyskanych punktów, tworzących sumę punktów uzyskaną wg kryteriów: cena i doświadczenie, wg wzoru:

SUMA PUNKTÓW = ilość punktów C + ilość punktów D,

gdzie C- ilość zdobytych punktów według kryterium cena; D- ilość zdobytych punktów według kryterium doświadczenie

Kryteria, ich waga i Sposób obliczenia punktów:

1. Cena- 80%, gdzie:

(C)- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia,

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(C) = (\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą} / \text{cena brutto oferty ocenianej}) \times 80 \text{ pkt}$$

2. Doświadczenie zawodowe- 20%, gdzie:

(D)- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi we właściwej specjalności,

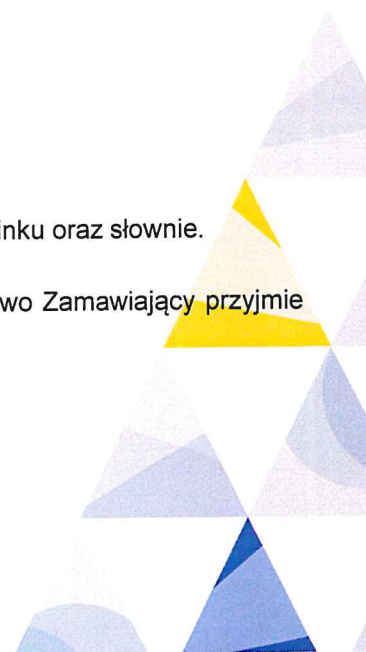
Ilość punktów według kryterium doświadczenie przyznawana będzie według wzoru:

$$(D) = (\text{doświadczenie z oferty ocenianej} / \text{doświadczenie z oferty z najdłuższym doświadczeniem}) \times 20 \text{ pkt}$$

UWAGA: Minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi we właściwej specjalności **to 2 lata**.

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
2. W przypadku różnicy pomiędzy ceną podaną słownie, a ceną podaną cyfrowo Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną cyfrowo.



3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do poniesienia dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym:

a) w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej - koszt wszystkich zobowiązań związanych z wykonywaniem zamówienia oraz wszelkie pochodne naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak dla umów zlecenia (podatek dochodowy, składki ZUS), obowiązkowe dla Wykonawcy i Zamawiającego,

b) w przypadku pozostałych Wykonawców (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej)- koszt wszystkich zobowiązań związanych z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.

4. Podana w ofercie cena będzie stała przez cały okres obowiązywania zawartej umowy

IV. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę

1. Ofertę można złożyć w następujący sposób:

- a) w formie skanów, dokumenty należy przesłać mailem na adres: aneta.ofman@powiat.pisz.pl
- b) dostarczyć osobiście w wersji papierowej do Biura Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z dopiskiem OFERTA NA PEŁNIENIE NAZDORU INWESTORSKIEGO- WYDZIAŁ PROMOCJI

2. Termin składania ofert upływa dnia **24.11.2021r. do godziny 10.00 (decyduje data wpływu oferty do zamawiającego.)**

V. Informacje dodatkowe

Termin związania ofertą: 14 dni od upływu terminu składania ofert.

Informacja o możliwości unieważnienia postępowania:

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:
- nie wpłynęła żadna oferta,
 - żadna z ofert nie spełni warunków zapytania ofertowego,
 - oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



Program Współpracy Interreg V-A Litwa – Polska

2. Zamawiający zastrzega, że może bez podania przyczyn odwołać postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) formularz ofertowy- *na Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego,*
- 2) wykaz osób, o których mowa w Dziale II ust. 2 niniejszego zapytania ofertowego, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia- *na Załączniku Nr 2 do zapytania ofertowego,*
- 3) kserokopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem, uprawnień zawodowych oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 4) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. odpowiednie pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do: wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty; poprawienia omyłek- pisarskich, rachunkowych i innych omyłek, w złożonych ofertach.

Osobami uprawnionymi do komunikowania się w sprawie zapytania ofertowego z

Wykonawcami są:

- Aneta Ofman– w sprawach procedury zapytania ofertowego, tel. 087 425 47 61, fax: 087 4254701; e-mail: aneta.ofman@powiat.pisz.pl
- Marcin Dobrzyński – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia, tel. 087 4254673, fax: 087 425 47 01; e-mail: marcin.dobrzynski@powiat.pisz.pl

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki

W załączeniu:

1. *Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego- formularz ofertowy,*
2. *Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,*
3. *Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego- wzór umowy,*
4. *Załącznik Nr 4 dokumentacja projektowa inwestycji.*

