

**KARTA USŁUG NR: 8/WZB****WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA**

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 11

Nazwa usługi:**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zmianami)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016, poz. 1493 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zmianami)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1257 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

1. Zgłoszenie robót rozbiórkowych niewymagających pozwolenia na rozbiórkę (druk w wydziale lub na stronie internetowej).
2. Załączniki:
 - wniosek z określeniem rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót rozbiórkowych,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk nr B-3),
 - szkic sytuacyjny sporządzony na odbitce z mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (w razie braku na kopii z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000),
 - dane techniczne obiektu,
 - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Opłaty:**Opłaty skarbowe:**

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
- w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)

Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele ochrony zdrowia, socjalne, kulturalne

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni.)

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 15
12-200 Pisz
(087) 4254671

Poniedziałek – Piątek: 7³⁰ - 15³⁰
Tomasz Kakowski

Tryb odwoławczy:

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji.

Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwagi:

Zgłoszenie robót rozbiórkowych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia, jeżeli Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust.4 – prawo budowlane).

Miejsce na notatki:



KARTA USŁUG NR: **8/WZB**

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 11