



KARTA USŁUG NR: 7/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 11

**Nazwa usługi:**

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016, poz. 1493 z późn. zm.)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm. )  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1257 z późn. zm.)

**Wymagane dokumenty:**

1. Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (druk w wydziale lub na stronie internetowej)
2. Załączniki:
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, (druk w wydziale lub na stronie internetowej nr B-3)
  - wyrys geodezyjny działki,
  - projekt zagospodarowania wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi - dotyczy przyłączy do budynków (w przypadku instalacji gazowej projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – 2 egzemplarze ( w tym 1 egzemplarz oryginalny i pozostałe poświadczony za zgodność z oryginałem)
  - w zależności od potrzeb - odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami,
  - pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora o ile zostało ustanowione.

**Opłaty:**

**Opłaty skarbowe:**

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
  - w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)
- Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele ochrony zdrowia, socjalne, kulturalne.
- Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni.)

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 15

12-200 Pisz  
(087) 4254671

Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Tomasz Kakowski

**Tryb odwoławczy:**

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



KARTA USŁUG NR: 7/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 11

**Uwagi:**

Zgłoszenie robót budowlanych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.  
Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia, jeżeli Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

***Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestry zabytków (art. 29 ust.4 – prawo budowlane).***

**Miejsce na notatki:**