

**KARTA USŁUG NR: 5/WZB****WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 5

**Nazwa usługi:****ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY OBIEKTÓW wymagających projektu budowlanego****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016, poz. 1493 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)  
Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1257 z późn. zm.)

**Wymagane dokumenty:**

Zgłoszenie (druk w wydziale lub na stronie internetowej; druk obowiązujący dla budynków mieszkalnych - B-2, B-4)

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk nr B-3).
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.
4. Pełnomocnictwo, (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej zgłoszenia,
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
- 1.

**Opłaty:**

Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii-17zł (z chwilą złożenia dokumentu)

Opłata skarbową za przyjęcie zgłoszenia:

- obiektu zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1a prawa budowlanego - za każdy m2 powierzchni użytkowej niemieszkalnej -1 zł, ale nie więcej niż 539zł,
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, ciepłych powyżej 1 km - 2.143 zł,
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, o długości do 1 km - 105 zł,
- przebudowa obiektu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1b - prawa budowlanego – 50% stawek (1zł/m<sup>2</sup> i nie więcej niż 539zł)

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni).

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16  
12-200 Pisz  
(087) 4254672

Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Jerzy Tańcula, Ryszard Gajda

**Tryb odwoławczy:**

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



KARTA USŁUG NR: 5/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 5

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Uwagi:**

**Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**

**Zgłoszenia z projektem budowlanym dotyczą:**

- Wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których zostały zaprojektowane;
- wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;
- sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych;
- przebudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jeżeli nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków.

**Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestry zabytków.**

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależać do izby budowlanej lub architektów wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)

**Projekt powinien zawierać:**

- projekt budowlany zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi (krajowej lub wojewódzkiej) o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych;
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu;
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy należy załączyć ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

**Miejsce na notatki:**



KARTA USŁUG NR: **5/WZB**

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 5