

**KARTA USŁUG NR: 4/WZB****WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 9

**Nazwa usługi:****ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIE NA BUDOWĘ****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. , poz. 1332 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego, oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016, poz. 1493 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)  
Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm. )  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1257 z późn. zm.)

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o zmianę decyzji o pozwolenie na budowę (druk nr B-1, B-4)
2. Załączniki:
  - projekt budowlany uwzględniający istotne zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,(dotyczy zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej, kserokopii uprawnień budowlanych), - 4 egzemplarze projektu
  - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk w wydziale lub na stronie internetowej nr B-3),
  - decyzję o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w zależności od potrzeb,
  - pełnomocnictwo, jeżeli ustanowiono pełnomocnika,
  - do wglądu dziennik budowy,
  - kserokopia pozwolenia na budowę.

**Opłaty:**

- Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii, -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
- Opłata skarbową od zatwierdzenia projektu budowlanego - 47zł,
- za zmianę pozwolenia wg stawek określonych na pozwolenie na budowę jak niżej:
  - garażu oraz budynku przeznaczonego na wykonywanie w działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy 1m2 powierzchni użytkowej 1 zł, ale nie więcej niż 539 zł,
  - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,
  - innego budynku - 48 zł,
  - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,
  - budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2.143 zł,
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 km - 105zł,
  - innych budowli - 155 zł,
  - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł.
- Opłata skarbową od pozwolenia na przebudowę obiektu budowlanego wynosi 50% stawek określonych powyżej.  
Opłacie skarbowej nie podlega pozwolenie w sprawach mieszkaniowych, budowy obiektów uszkodzonych w skutek robót górniczych lub kłesk żywiołowych, budynków służby zdrowia, przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Termin odpowiedzi do 65 dni (ustawowo) – 3 tygodnie (średni termin załatwienia sprawy)

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16  
12-200 Pisz  
(087) 4254672Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Jerzy Tańcula, Ryszard Gajda**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.  
Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



KARTA USŁUG NR: 4/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 9

**Uwagi:**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.  
Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależać do izby budowlanej lub architektów.  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)

**Miejsce na notatki:**

**Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**