

**KARTA USŁUG NR: 3/WZB****WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 11

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1935 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016, poz. 1493 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)  
Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2018r., poz. 2096 z późn. zm.)

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o pozwolenie na budowę (druk w wydziale lub na stronie internetowej nr B-1, B-4)

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu.
2. Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk nr B-3).
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.
4. Pełnomocnictwo, (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej ,
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,

**Opłaty:**

-Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)  
- Opłata skarbowa od zatwierdzenia projektu budowlanego - 47zł  
- Opłata skarbowa od pozwolenia na budowę nowego obiektu budowlanego wynosi:  
- garażu oraz budynku przeznaczonego na wykonywanie w działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy m2 powierzchni użytkowej - 1 zł, ale nie więcej niż 539 zł,  
- budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,  
- innego budynku - 48zł,  
- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,  
- budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,  
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2.143 zł,  
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 km - 105 zł,  
- innych budowli - 155 zł,  
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł.  
Opłata skarbowa od pozwolenia na przebudowę lub remont obiektu budowlanego wynosi 50% stawek określonych powyżej.  
Opłacie skarbowej nie podlega pozwolenie: w sprawach mieszkaniowych, budowy obiektów uszkodzonych w skutek robót górniczych lub klęsk żywiołowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, remont budynków wpisanych do rejestru zabytków

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Termin odpowiedzi do 65 dni (ustawowo) – 3 tygodnie (średni termin załatwienia sprawy)

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16  
12-200 Pisz  
(087) 4254672

Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Jerzy Tańcula, Ryszard Gajda

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się



KARTA USŁUG NR: 3/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 11

ostateczna i prawomocna.

**Uwagi:**

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależące do izby budowlanej lub architektów. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ((j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1935 z późn. zmianami)

**Projekt powinien zawierać:**

- projekt budowlany zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi (krajowej lub wojewódzkiej) o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych;
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu;
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy należy załączyć ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Do wykonywania robót można przystąpić na podstawie decyzji – pozwolenia na budowę.

**Miejsce na notatki:**

**Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**