

**KARTA USŁUG NR: 3/WZB****WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 9

**Nazwa usługi:****POZWOLENIE NA BUDOWĘ****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego, oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016, poz. 1493 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)  
Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2016r., poz. 23 z późn. zm.)

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o pozwolenie na budowę (druk w wydziale lub na stronie internetowej nr B-1, B-4)

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu.
2. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk nr B-3).
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.
4. Pełnomocnictwo, (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej zgłoszenia,
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej zgłoszenia,
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,

**Opłaty:**

-Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)  
- Opłata skarbowa od zatwierdzenia projektu budowlanego - 47zł  
- Opłata skarbowa od pozwolenia na budowę nowego obiektu budowlanego wynosi:  
- garażu oraz budynku przeznaczanego na wykonywanie w działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy m2 powierzchni użytkowej - 1 zł, ale nie więcej niż 539 zł,  
- budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,  
- innego budynku - 48zł,  
- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,  
- budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,  
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2.143 zł,  
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 km - 105 zł,  
- innych budowli - 155 zł,  
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł.  
Opłata skarbowa od pozwolenia na przebudowę lub remont obiektu budowlanego wynosi 50% stawek określonych powyżej.  
Opłacie skarbowej nie podlega pozwolenie: w sprawach mieszkaniowych, budowy obiektów uszkodzonych w skutek robót górniczych lub kłesł żywiołowych, budynków służby zdrowia, przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, remont budynków wpisanych do rejestru zabytków

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Termin odpowiedzi do 65 dni (ustawowo) – 3 tygodnie (średni termin załatwienia sprawy)

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16  
12-200 Pisz  
(087) 4254672

Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Jerzy Tańcula, Ryszard Gajda



KARTA USŁUG NR: 3/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 9

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Uwagi:**

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależność do izby budowlanej lub architektów. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)

**Projekt powinien zawierać:**

- projekt budowlany zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi (krajowej lub wojewódzkiej) o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych;
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu;
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy należy załączyć ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Do wykonywania robót można przystąpić na podstawie decyzji – pozwolenia na budowę.

**Miejsce na notatki:**

**Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**