



KARTA USŁUG NR: 01/GN

WYDZIAŁ: GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Strona nr 1

Stron 1

Wersja 1

Nazwa usługi:

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKARBU PAŃSTWA JEJ
UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek.
2. Odpis z księgi wieczystej – patrz uwagi pkt 1.

Opłaty:

1. Zapłata kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości gruntowej, a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości.
2. Opłata skarbową: zwolnione od opłaty skarbowej.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

1. Do 4 miesięcy.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru oraz Gospodarki Nieruchomościami

ul. Warszawska 1

12-200 Pisz

tel.: (87) 4254700, 4254661

fax: (87) 4254701

Poniedziałek – Piątek: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

Obsługa interesanta pok. nr 2 - parter

Tryb odwoławczy:

Nie dotyczy

Uwagi:

1. Odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 30 dni.
2. Postępowanie obejmuje: uzyskanie zgody Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na sprzedaż, szacunek działki gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego, podanie wykazu o sprzedaży do wiadomości publicznej na okres 21 dni. Nabycie nieruchomości następuje na podstawie **umowy przenoszącej prawo własności zawartej przed Notariuszem (akt notarialny)**.

Miejsce na notatki: