

Pisz, dnia 01.03.2018 r.

Wykaz GN.6845.1.2.2018

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego
dzierżawcy**

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość zabudowana, oznaczona działką nr 539/4 o powierzchni 1,9303 ha, położona w mieście Pisz, obrębie ewidencyjnym Pisz 2, przy ul. Gdańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Pieszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr OL1P/00032476/4. Nieruchomość w operacji ewidencji gruntów i budynków miasta Pisz oznaczona jest użytkowaniem „Ba” – tereny przemysłowe.
2. Stan własności	Własność Skarbu Państwa
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w mieście Pisz obręb Pisz 2, przy ul. Gdańskiej, zabudowana budynkami: budynkiem głównym, w skład którego wchodzi: halą obsługi napraw o powierzchni 364,30 m ² wraz z kotłownią i garażami o powierzchni 145,50 m ² , budynkiem socjalno-usługowym o powierzchni 510,20 m ² , portiernią, stacją paliw, wiatą na samochody, zasiekami.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym w Studium Uwarunkowań i Kierunków

zagospodarowania przestrzennego lub studium	Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz działka nr 539/4 o pow. 1,9303 ha, oznaczona jest symbolem A8PSB – zakład Produkcji Drzewnej „HOLZWERK” w ramach docelowej funkcji możliwe lokowanie wszelkiej działalności ze strefą uciążliwości w granicach terenu.
5. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienie pod działalność gospodarczą, na okres 10 lat.
6. Wysokość stawki czynszu najmu	Stawka czynszu dzierżawnego 2598,28 zł brutto w tym podatek VAT 23%
7. Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy do końca jej trwania na rachunek Starostwa Powiatowego w Piesz, prowadzony przez Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003
8. Zasada aktualizacji opłat czynszu	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 55 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 20 lutego 2018 r. oraz Zarządzeniem Starosty Piskiego nr 4/2018 z dnia 28.02.2018 r. została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.
3. Oddanie w dzierżawę nastąpi na podstawie umowy zawartej między Skarbem Państwa, a dotychczasowym dzierżawcą.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **05.03.2018 r.** do dnia **26.03.2018 r.**

STAROSTA
Powiatu Pisz
mgr Andrzej Nowicki