

Wykaz GN.6840.2.3.2017

Zarząd Powiatu w Pisz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Położenie nieruchomości – Obręb Łupki, gmina Pisz numer działek – 51/1, 51/4, 51/6 numer księgi wieczystej – KW nr OL1P/00006839/6 powierzchnia działek – 51/1 - 0,4121 ha, 51/4 – 0,1480 ha, 51/6 – 0,3406 ha	
opis nieruchomości	Wykazem objęta jest nieruchomość składająca się z: 1. Działki zabudowanej oznaczonej nr 51/1 o powierzchni 0,4121 ha, położona w obrębie Łupki, gmina Pisz, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą numer KW nr OL1P/00006839/6. 2. Działki niezabudowanej oznaczonej nr 51/4 o powierzchni 0,1480 ha, położona w obrębie Łupki, gmina Pisz, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą numer KW nr OL1P/00006839/6. 3. Działki niezabudowanej oznaczonej nr 51/6 o powierzchni 0,3406 ha, położona w obrębie Łupki, gmina Pisz, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą numer KW nr OL1P/00006839/6.
Cena nieruchomości	1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) W tym do ceny nieruchomości w części procentowej przypadającej w: - 84 % - ceny nieruchomości (działki nr 51/1 i 51/6) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - 16% - ceny nieruchomości (działka nr 51/4) jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy j.w.
OPIS NIERUCHOMOŚCI: 1. Działka nr 51/1 o powierzchni 0,4121 ha, oznaczona użytkami „Bi” – inne tereny zabudowane o pow. 0,4121 ha. Zabudowana budynkiem hotelowym, budynkiem hangaru i wiatą konstrukcji stalowej. Położona jest w pośredniej części miejscowości Łupki, w odległości 300 m od brzegu Jeziora Roś. Kształt działki regularny, teren działki płaski, dojazd do nieruchomości drogą gruntową urzędzoną. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę z własnego ujęcia, kanalizację lokalną. Istnieje możliwość wykonania przyłącza do sieci wodnej i kanalizacyjnej. Obszar działki nr 51/1 nie ma uchwalonego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pisz działka 51/1 położona jest na terenie oznaczonym 5UT – ośrodek szklono – wypoczynkowy Stanica Żeglarska Moszczenica – dopuszczalna rozbudowa obiektu.	

Na działce nr 51/1 znajdują się budynki:

- Budynek Hotelowy

Budynek wolnostojący wykonany w konstrukcji murowanej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o małym nachyleniu pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa starszego typu, zużyta. Na parterze budynku znajduje się: stołówka, kotłownia, korytarz i wc, na I piętrze: 5 pokoi (3 lub 4 – osobowych), korytarz, pom. kuchenne i wc; na II piętrze : 5 pokoi (3 lub 4 – osobowych), korytarz, strych i wc. Łączna powierzchnia użytkowa budynku to 331,53 m². Budynek nie spełnia aktualnie wymagań technicznych dla budynków hotelowych i pensjonatowych. W związku z powyższym dla utrzymania dotychczasowych funkcji konieczne jest przeprojektowanie i przebudowa wnętrza budynku.

- Budynek hangaru

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Łączna powierzchnia użytkowa budynku to 692,68 m². Fundamenty kamienno – betonowe, ściany murowane z kamienia i cegły. Strop konstrukcji żelbetowej. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, starego typu. Ściany w pomieszczeniach murowane, tynkowane i malowane. Posadzka betonowa. W pomieszczeniach mieszkalnych i sanitarnych – terakota i panele.

- Wiata

Budowla konstrukcji stalowej z dachem jednospadowym pokryty eternitem. Posadzka betonowa. Powierzchnia użytkowa 160 m².

2. Działka nr 51/4 o powierzchni 0,1480 ha, oznaczona użytkami „ŁVI”- łąki trwałe, o powierzchni 0,0131 ha i „PsV” – pastwiska trwałe o powierzchni 0,1349 ha. Działka stanowi zgodnie z MPZP części wsi Łupki, drogę wewnętrzną i łączy działki nr 51/1 i 51/6. Kształt działki regularny, prostokątny, wydłużony teren działki płaski, suchy. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową urządzoną.
3. Działka nr 51/6 o powierzchni 0,3406 ha, oznaczona użytkami „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe o powierzchni 0,1856 ha, oraz LsIV – lasy o powierzchni 0,1550 ha. Kształt działki regularny, teren działki płaski, lekko nachylony w kierunku jeziora. Dojazd drogą nieutwardzoną (działka 51/4). Zgodnie z nieobowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Pisz działka 51/6 położona była na terenie oznaczonym symbolem 2UT- stanowiącym teren projektowanego pola namiotowego. Działka sąsiaduje bezpośrednio z brzegiem jeziora Roś. Użytkowana jest jako pole biwakowe, kąpielisko i przystań jachtowa.

1. *Nieruchomości objęta wykazem stanowi własność Powiatu Piskiego i zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/199/17 Rady Powiatu Pisz z dnia 29 czerwca 2017 r. została przeznaczona do sprzedaży.*
2. *Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.*
3. *Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.*
4. *Działki nr 51/1 i 51/6 objęte niniejszym wykazem zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) są zwolnione z podatku VAT.*
5. *Działka nr 51/4 objęta niniejszym wykazem zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) jest opodatkowana 23% VAT.*
6. *Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z Uchwałą Nr 10/116/18 Zarządu Powiatu w Pieszcu z dnia 13 lutego 2018 r w sprawie przyjęcia*

formy sprzedaży i zatwierdzenia ceny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piskiego, położonej w obrębie Łupki, gmina Pisz.

7. *Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Pisz. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.*
8. *Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego, zaś z dniem wydania nieruchomości przejdą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytymi prawami.*
9. *Zbywana nieruchomość w części dotyczącej działek nr: 51/1 i 51/6 jest położona na obszarze, dla którego nie istnieje aktualny, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 51/4 według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwała nr XIX/220/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 stycznia 2004 r. obszar oznaczony jest symbolem 2KW – pasy drogowe dróg wewnętrznych.*
10. *Na podstawie art. 37a ustawy o lasach Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu w stosunku do działki nr 51/6.*
11. *Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **04.04.2018 r.***
12. *Na żądanie nabywcy, może zostać przeprowadzone okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.*
13. *Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na konto Starostwa Powiatowego w Pisz nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005 Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pisz.*
14. *Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **21.02.2018 r.** do dnia **14.02.2018 r.***

STAROSTA
Powiatu Pisz
mgr Andrzej Nowicki

WICESTAROSTA
Powiatu Pisz
mgr inż. Marek Wysocki