

**GN.6840.1. 10.2016**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity z Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW	OL1P/00022200/6
2. Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona działką nr 24/2, położona w obrębie ewidencyjnym Piaski gmina Ruciane - Nida. Nieruchomość oznaczona użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane
3. Powierzchnia nieruchomości	0,3093 ha,
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w odległości około 5 km od Rucianego Nidy w pobliżu jeziora Bełdany. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkalnej, letniskowej i pensjonatowej oraz gruntami leśnymi. Od strony północnej sąsiaduje z działką na której znajduje się transformator.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Ruciane – Nida nr XVII/3/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. działka nr 24/2 oznaczona jest jako teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno – rekreacyjno – pensjonatową.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości	Brak wyznaczonego terminu.
7. Cena nieruchomości	<b>- prawo własności gruntu – 250.000,00 + 23 % VAT łącznie 307.500,00 zł</b>

8. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 295 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 02 listopada 2016 r. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 31 stanowiącą drogę gminną Gminy Ruciane – Nida.
3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Na żądanie nabywcy może nastąpić okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
5. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Pisz.
8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość.
9. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na konto Starostwa Powiatowego w Pisz w Warmińsko – Mazurskim BS Ruciane - Nida O/Pisz Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003.
10. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 19.01.2017 r.**
11. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni od dnia **08.12.2016 r.** do dnia **29.12.2016 r.**