

**Ogłoszenie GN.6840.2.3.2016**

Zarząd Powiatu w Pisz na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późn. zm), ogłasza pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego w formie **przetargu ustnego ograniczonego do najemców garaży,**

- **położenie nieruchomości – miasto Biała Piska, ul. Sikorskiego**
- **numer księgi wieczystej – KW OL1P/00027835/1 dla działki nr 273/3**
- **numer księgi wieczystej – KW OL1P/00025628/3 dla działek nr 273/4, 273/5, 273/6, 273/7**

Lp.	Numery działek	Pow. działek	Udział w działce do wspólnego użytkowania	Opis nieruchomości	Cena gruntu	Cena wywoławcza (kwota pogrubionym drukiem)	W tym wartość poniesionych nakładów	Wadium
1.	273/4	0,0026 ha	-	- działka zabudowana garażem	3.597,00 zł	11.155,00 zł	7.558,00 zł	1.321,00 zł
	273/3 do 1/5 części	0,0222 ha	1/5	- działka do wspólnego użytkowania	2.054,80 zł	<u>2.054,80 zł</u> <b>13.209,80 zł</b>	-	
2.	273/5	0,0020 ha	-	- działka zabudowana garażem	2.767,00 zł	10.670,00 zł	7.903,00 zł	1.273,00 zł
	273/3 do 1/5 części	0,0222 ha	1/5	- działka do wspólnego użytkowania	2.054,80 zł	<u>2.054,80 zł</u> <b>12.724,80 zł</b>	-	
3.	273/6	0,0023 ha	-	- działka zabudowana garażem	3.182,00 zł	11.155,00 zł	7.973,00 zł	

	273/3 do 1/5 części	0,0222 ha	1/5	- działka do wspólnego użytkowania	2.054,80 zł	<u>2.054,80 zł</u>	-	<b>1.322,00 zł</b>
<b>4.</b>	273/7	0,0018 ha	-	- działka zabudowana garażem	2.490,00 zł	9.700,00 zł	7.210,00 zł	
	273/3 do 1/5 części	0,0222 ha	1/5	- działka do wspólnego użytkowania	2.054,80 zł	<u>2.054,80 zł</u>	-	<b>1.176,00 zł</b>
						<b>11.751,80 zł</b>		

1. Forma **przetargu ustnego ograniczonego dla najemców wybudowanych garaży na działkach nr 273/4, 273/5, 273/6, 273/7**, położonych w Białej Piskiej przy ul. Sikorskiego, została przyjęta na podstawie Uchwały nr 26/87/2017 Zarządu Powiatu w Piszcu z dnia 08 maja 2017 r. w sprawie przyjęcia formy sprzedaży i zatwierdzenia cen nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Piskiego, położonych w mieście Biała Piska przy ul. Sikorskiego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2017 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piszcu przy **ul. Warszawskiej 1** w sali nr 50 (sala konferencyjna na II piętrze). Przetarg rozpocznie się o godzinie **10<sup>00</sup>** i będzie prowadzony sukcesywnie według kolejności wykazanych nieruchomości w niniejszym ogłoszeniu.
3. **Osoby chcące wziąć udział w przetargu winne zgłosić w formie pisemnej swoje uczestnictwo, dołączając do zgłoszenia kopię umowy dzierżawy oraz kopię dowodu wpłaty wadium. Zgłoszenie wraz załącznikami , należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Piszcu, ul. Warszawska 1 w punkcie obsługi klienta (na parterze przy głównym wejściu po prawej stronie) w terminie do 15.09.2017 r. (włącznie).**
4. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń.
5. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem są nieruchomości.
6. W przetargu udział wezmą tylko oferenci zakwalifikowani przez komisję przetargową. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piszcu – ul. Warszawska 1.
7. Osoby przystępujące do przetargu winne wpłacić **wadium** w gotówce w podanej kwocie w terminie do dnia **15.09.2017 r. wraz z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki/ek), na którą/e wadium/a zostało/ły wpłacone** na konto Starostwa Powiatowego w Piszcu **Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz Nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002.**

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wniesć nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, na konto Starostwa Powiatowego w Pisz *Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz Nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005*.
10. Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 273/4, 273/5, 273/6, 273/7 objęte niniejszym ogłoszeniem zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221) są zwolnione z podatku VAT, natomiast działka nr 273/3 zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
12. W przypadku wyrażenia chęci wskazania granic nieruchomości – procedura zostanie wykonana na koszt nabywcy.
13. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Pisz.
14. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. W razie nie stawienia się osoby ustalonej na nabywcę nieruchomości w oznaczonym dniu i godzinie, w wyznaczonym miejscu w celu zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności, bez wcześniejszego usprawiedliwienia, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium w takiej sytuacji nie podlega zwrotowi.

*CZŁONEK ZARZĄDU*

*mgr inż. Marek Wysocki*

*CZŁONEK ZARZĄDU*

*mgr Jan Alicki*